PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA REZIDENTIALA
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

REGLEMENTARI EDILITARE

SCARA 1 / 500

P.U.Z.

functiuni permise fara conditii :
locuinte, terase acoperite, descoperite,
bai inchise sau deschise, pergole,
umbrare, pivnite vinuri, pasarele, pavilioane
de gradina, debarcadere, anexe gospodaresti,
alte functiuni complementare locuirii

functiuni permise cu conditii :
birouri s < 100 mp, cu conditia asigurarii
de spatii de parcare suplimentare in incinta.

functiuni interzise :
orice alte functiuni in afara celor permise
fara / cu conditii.

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	EXISTENT HA	EXISTENT %	PROPUS HA	PROPUS %
SUPRAFATA STUDIATA	1,82	X	1,82	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,79	100,00	0,79	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,24	30,38
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROS.	0,00	0,00	0,02	2,53
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI PIETON.	0,00	0,00	0,10	12,66
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDIL.	0,00	0,00	0,04	5,06
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI	0,70	88,61	0,30	37,98
SUPRAFATA OCUPATA DE AMENAJARI SP.	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE OGLINZI DE APA	0,09	11,39	0,09	11,39
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA	0,79	100,00	0,79	100,00

suprafata totala edificabil propus
= 2050 mp (global 25,95 %)

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- DRUMURI LOCALE EXISTENTE
- DRUM NATIONAL 13 E
- LIMITA DE PROTECTIE A DN 13 E
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- P+2 REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS
- PERIMETRE EDIFICABILE PROPUSE
- PERIMETRE EDIFICABILE PROPUSE PENTRU CONSTRUCTII SPECIALE LACUSTRE
- CAROSABIL PROPUS
- SPATII VERZI PUBLICE PROPUSE
- TROTUARE PROPUSE
- ZONA DE PROTECTIE A LEA
- ALINIEREA CONSTRUCTIILOR
- ACCESE IN INCINTE

LEGENDA ECHIPARE EDILITARA

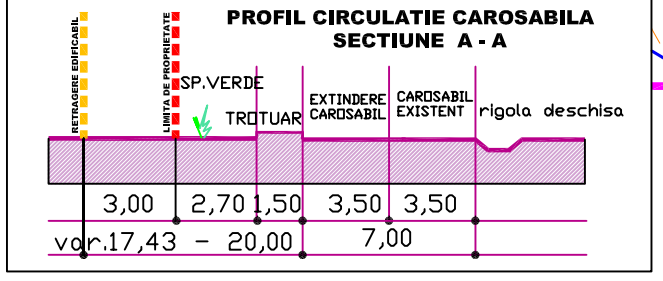
- racord electric
- alimentare cu apa in sistem centralizat
- canalizare menajera in sistem centralizat - microstatie de epurare, sistem de pompare pe str. Jozsef A.
- racord gaz metan
- rigole pluviale
- telecomunicatii

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

CF. NR. 26701 - 481 MP
CF. NR. 26696 - 4937 MP
CF. NR. 26694 - 1000 MP
CF. NR. 29594 - 1000 MP
CF. NR. 29595 - 482 MP
TOTAL 7.900 MP

P.O.T. MAXIM = 40,00 %
C.U.T. MAXIM = 1,2
REGIM MAXIM DE INALTIME
= P + 2

PROFIL CIRCULATIE CAROSABILA
SECTIUNE A - A



suport topografic
in sistem Stereo 70

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA

REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
FLOREA STELA
SF.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30
tel : 0267.315.371
e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com

SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA

DENUMIRE : **ZONA REZIDENTIALA**

LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, STR. JOZSEF ATTILA FN

INITIATORI : KARDA BODALI ZOLTAN SI COPROPRIETARII

TITLUL PLANSEI
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

PROIECT NR.	87 / 2017
FAZA :	P.U.Z.
	OCTOMBRIE 2017
	SCARA 1/500
	A - 05